

Endelig interessetilkendegivelse fra Stadil-Vedersø

Et bofællesskab bestående af Tiny Houses



Information	Noter oplysningerne i boksen herunder
1. Navn på landsbyen/småøen: Antal indbyggere:	Landsbyklynge: Stadil-Vedersø Indbyggertal: 783
2. Kontaktperson(er) Navn Telefon E-mail	<p>Janni Julia Nielsen tlf. 24751234 Email: janni.julia.nielsen@gmail.com Bosat i Stadil-Vedersø</p> <p>Ken Broholmer tlf. 24751234 Email: ken.rohlmann@hlag.com Bosat i Stadil-Vedersø</p> <p>Marie Kamp From tlf. 61669452 Email: Mariekamp@hotmail.com Bosat i Stadil-Vedersø og kommunalpolitiker i Ringkøbing-Skjern kommune</p> <p>Bjarke Kamp From tlf. 44163475 Email: Bjarke.from@hotmail.com Bosat i Stadil-Vedersø</p> <p>Ulla Sommer tlf. 25341802 Email: ullarokkjaer@hotmail.com Bosat i Stadil-Vedersø og formand for Sogneforeningen i Stadil-Vedersø</p>

3. Begrænsende regler og lovgivning, som landsbyen eller øen ønsker fritagelse fra.

Henvisning til lovparagraf, bekendtgørelse, statslig eller kommunal myndigheds afgørelse (i henhold til gældende lov/regelsæt)

Udfordringer ift. Planloven

§11a stk. 8: Et nyt areal til byzone, jf. stk. 6 og 7, skal placeres i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone.

Et princip for udvikling af byen efter Planloven: der skal udvikles indefra og ud, huller skal fyldes ud, (huludfyldning)

Se bilag 3 (kommuneplanrammer)



Bilag 17. For større og fleksibel kort over området: søg Svingelvej 10, 6980 Tim på [krak/google maps](https://www.krak.com/)



Kommuneplanrammer se bilag 3

Udfordringer ift. Naturbeskyttelsesloven, Åbeskyttelseslinjen:

§16. Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.

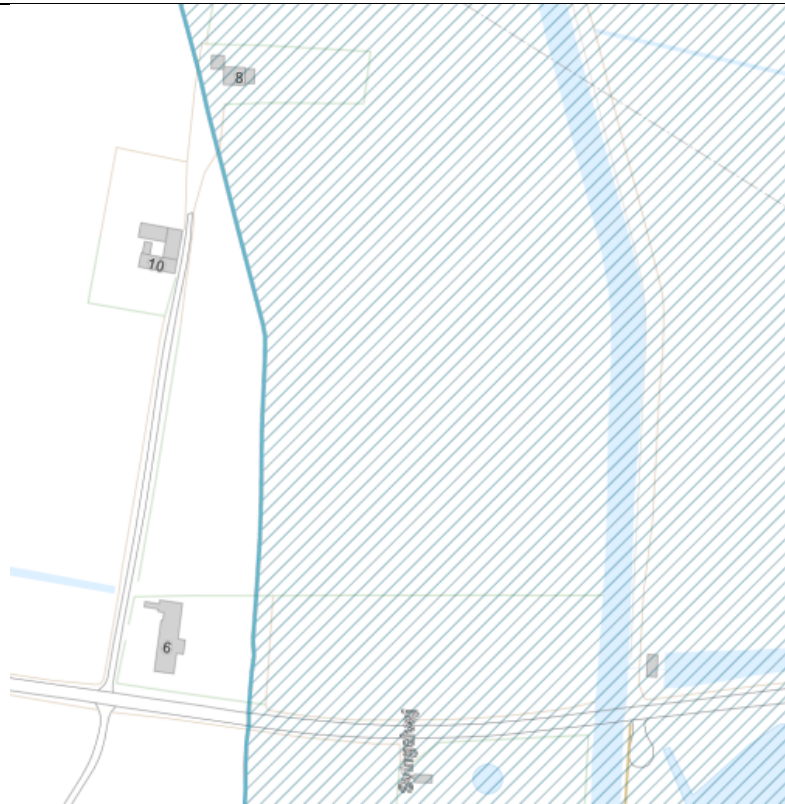
Søer og åer

§ 16. Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.

Stk. 2. Forbudet i stk. 1 gælder ikke for

- 1) foranstaltninger, der efter lov om vandløb er meddelt påbud om eller tilladelse til,
- 2) gentilplantning af skovarealer og beplantning i eksisterende haver,
- 3) bestående forsvarsanlæg,
- 4) havneanlæg og de landarealer, der ved lokalplan er udlagt til havneformål,
- 5) driftsbygninger, der er nødvendige for jordbrugs- og fiskerierhvervene, og
- 6) andre områder, der efter den hidtidige lovgivning har været undtaget.

Se bilag 1 som der viser åbeskyttelseslinjen i det område, hvor vi vil lave vores Bofællesskab med Tiny Houses. Ses i mindre format herunder:



Bilag 1 Åbeskyttelseslinjen

Bygningsreglement

Bygningsreglementet er et bispænd for at opføre Tiny Houses på en billigere måde, hvilket er én af de tre vigtige argumenter for at bygge Tiny Houses i stedet for større boliger. I et Tiny House er der brug for præcis det samme, som i et almindeligstørrelses hus. Så kvadratmeterprisen er høj i et Tiny House, når man skal efterleve bygningsreglementet til fulde. Ændringer i bygningsreglementet er dog ikke en forudsætning for at vores projekt kan lykkes, hvorfor vi har skrevet Bygningsreglement med kursiv herover. Men vi nævner det blot i vores ansøgning, da det er nødvendigt at tage hensyn til Tiny Houses i bygningsreglementet, da det er vigtigt, at det bliver attraktivt at bygge Tiny Houses, da det er bæredygtigt at bygge mindre boliger. Se bilag 5 (RKSK boligforening).

<p>5. Motivation for og beskrivelse af forsøgsprojektet, som ønskes omfattet af forsøgsordningen med frilandsbyer.</p> <p>Beskriv det initiativ/projekt, der ønskes gennemført som frilandsby/ø</p> <p>Beskriv de udfordringer, der opleves, samt konsekvenser heraf</p> <p>Om nødvendigt kan noget af denne information vedlægges i et særskilt bilag. Det er dog vigtigt, at skemaet kan læses og forstås uden brug af bilag, da det er skemaet, som lægges til grund for interessetilkendegivelsen.</p>	<p>Vi ønsker, at grundlægge et bofællesskab i form af Tiny Houses i landzonen i landsbyklyngen Stadil-Vedersø.</p> <p>Bofællesskabet skal bestå af 3-6 lejeboliger/byggegrunde, et fælleshus, en fælles køkkenhave og desuden fælles energiløsning.</p> <p>Stadil-Vedersø oplever, at der er stor efterspørgsel på udlejningshuse. Huse står ikke tomme i Stadil-Vedersø og ejendomme på landet bliver solgt. Vi hører fra tilflyttere, at de bliver tiltrukket af den korte afstand til hav og fjord, de åbne vider og den tætte kontakt til naturen - det er altså grundlæggende vigtigt, at naturen er tæt på. Derfor skal vores bofællesskab placeres i landzonen i et naturskønt område, hvor der er smuk naturudsigt.</p> <p>Det er en udfordring, at vi ikke kan tilbyde huse til udlejning, når vi tydeligt kan mærke, at efterspørgslen er der. Konsekvensen er, at Stadil-Vedersø ikke kan udvikle sig indbyggermæssigt, da vi ikke har nogle huse at udleje og kun ganske få huse til salg. Det er ærgerligt, når der er stor potentiale i at få tilflyttere. Her kan vi bruge Marie og Bjarke Kamp From som eksempel, da netop de som par ikke kunne finde et hus at leje, da de flyttede til Vestjylland fra Østjylland i 2019. De endte med at leje et hus i Ringkøbing, da alt var udlejet i Stadil-Vedersø. Det var de utroligt ærgerlige over, da Bjarke Kamp From som Ringkøbingenser netop havde brug for at prøve landsbylivet af inden han var overbevist om at købe fast ejendom i Stadil-Vedersø. I dag har de selv bygget hus i Stadil-Vedersø, men kunne godt have tænkt sig at bo til leje inden.</p> <p>I Tarm i Ringkøbing-Skjern kommune har man bygget rækkehuse, som kun kan lejes i en begrænset periode, så man netop kan afprøve livet i Tarm. Dette har en positiv effekt, da langt de fleste, som bor til leje i den begrænsede periode bestemmer sig for at købe fast ejendom netop i Tarm, hvor de har boet til leje. Vi er sikre på, at flere lejemuligheder i Stadil-Vedersø vil have en positiv effekt på antallet af tilflyttere.</p> <p>Vi vil desuden gerne nævne, at Stadil-Vedersø er en meget aktiv landsby, hvor der drives både friskole, efterskole og The International efterskole. Disse tre erhverv har mange ansatte, som altså stiller området krav om at have boliger til udlejning.</p> <p>Udviklingsforsøget vil have en positiv effekt for ikke kun Stadil-Vedersø, men for kommunen i det hele taget. Marie Kamp From er kommunalpolitiker i Ringkøbing-Skjern kommune. På nuværende tidspunkt er byrådet godt i gang med Planstrategien 2023, hvor man netop taler meget om, at man gerne vil udlægge områder til Tiny Houses. Det fylder meget i samtalerne til diverse møder, da rigtig mange af byrådspolitikerne ser det som en spændende måde at tiltrække nye tilflyttere til kommunen, men også som en god løsning på klimaudfordringerne og byggebranchens klimaaftryk. Kommunen har ikke forsøgt sig med Tiny Houses endnu, men det viser sig, at der er stor efterspørgsel på netop denne boform i Danmark. Dette kan vi se på en brugerundersøgelse, som der er lavet i Vejle kommune. (bilag 1) Ringkøbing-</p>
--	--

Skjern kommune arbejder på, at vi skal have nye og anderledes boformer i kommunen - både i centerbyerne og i landdistrikterne. Det skal vi naturligvis fordi, at vi er Naturens Rige - og i Naturens Rige skal vi have boligformer, som der giver tættere adgang til naturen. Vi er Danmarks største geografiske kommune. Derfor har vi store afstande med fantastiske udsigter. Disse udsigter er der større og større efterspørgsel på, da bæredygtighed og nærhed til naturen fylder mere og mere hos ikke kun danskere, men hos mennesker generelt uanset etnicitet. Vi ved, at der er mange ressourcer stærke personer, som der gerne vil bo uden for byen med god udsigt. Derfor vil Stadil-Vedersø gerne på banen, så vi kan vise, hvordan Naturens Rige kan blive endnu mere attraktiv. For vi har mange placeringer i kommunen, hvor vi kan lave spændende boformer med fantastisk udsigt og nærhed til naturen.

Ved at etablere et nyt boligområde, så kommer der rotationsmuligheder i Stadil-Vedersø og desuden i landsbyklyngen Vestrum. Vestrum består af landbyerne Tim, Hee, No Hover-Torsted og Stadil-Vedersø. På nuværende tidspunkt er tendensen, at ældre personer - med voksne børn, som der er flyttet hjemmefra - sælger deres store hus for at flytte til centerbyerne i et mindre hus eller ældrebolig. Her tror vi på, at Tiny Houses kan være en god pendant til ældreboliger, så man kan blive i området, men komme i noget mindre, som er billigere og kræver mindre vedligeholdelse.

Tiny Houses kan tiltrække nye tilflyttere til kommunen, da Tiny Houses er et nyt koncept og en boligform, som der bliver efterspurgt mere og mere, da livsstilen taler ind i den bæredygtige tendens, som der fylder mere og mere i menneskers valg og ageren.

Derudover er vores løsning fleksibel for personer, som der er interesseret i at afprøve livet i Stadil-Vedersø eller i det hele taget i et landdistrikt. Mange vil gerne afprøve livet i et landdistrikt, men det kan være svært at afprøve drømmen uden at skulle købe en fast ejendom. Dette giver en vis usikkerhed, hvis man gerne vil være i stand til at flytte igen, hvis området ikke er, som man havde håbet eller hvis dét at bo uden for en centerby ikke er tiltalende alligevel. Vi vil derfor gerne arbejde med en mere fleksibel løsning i Stadil-Vedersø, hvor man kan leje sig ind i et mindre hus uden for byzonen for at afprøve boligformen og livsstilen i et landdistrikt. Tiny Houses er en meget fleksibel løsning, som man kan opsigte igen, hvis man fortryder. Omvendt kan man også efter en lejeperiode købe sig en fast ejendom, hvis man bliver glad for området og er blevet klogere på, hvad der kan købes. Eller man kan bygge sig sit eget Tiny House på en byggegrund ved bofællesskabet. Vores projekt giver altså bedre tilgængelighed til at afprøve livet i Stadil-Vedersø uden at købe, men måske får man lyst til at købe fast ejendom, når livsstilen i et landdistrikt er afprøvet og måske bliver ejendommen et selvbygget tiny house.

I Stadil-Vedersø har vi en friskole, som er i en god udvikling. Friskolen har elever fra Stadil-Vedersø, naboerne og desuden centerbyen Ringkøbing. Nogle familier i Stadil-Vedersø bruger folkeskolen, som er placeret i Tim. Begge skoler er afhængige af eleverne og har brug for at landsbyerne i Vestrum aktivt

arbejder på, at tiltrække børnefamilier, så både folkeskolen og friskolen kan have det elevgrundlag, som der er nødvendigt for en bæredygtig drift. Vi tror på, at vores projekt kan være med til at understøtte både friskolen og folkeskolen, da det skaber aktivitet og opmærksomhed for vores område, men desuden kan frigive egnede familiehuse, hvis personer i større huse får interesse for Tiny House Bofællesskabet. Det kan altså skabe rotationsmuligheder.

Et Tiny House er et lille hus. I Vejle kommune har man bestemt, at et Tiny house skal være maks 50 m², men i princippet kan de være helt ned til 14 m². De er altså små i forhold til almene boliger. Den gennemsnitlige husstørrelse i Danmark og resten af den vestlige verden er steget i mange år. Vi bygger større og større, men i et Tiny House handler det i bund og grund om at få alle vigtige funktioner i et hjem rykket ind på mindre plads. Det overflødige plads skæres altså væk. Et Tiny House er billigere, mere miljøvenligt og giver mulighed for at leve et mere simpelt liv.

Det økonomiske argument handler om, at man skal være så økonomisk uafhængig som muligt. Et mindre hus betyder, at der er mindre at opvarme, mindre at møblere, mindre at vedligeholde, mindre at betale for og mindre tilskyndelse til at knokle.

Det økologiske argument handler om, at man skal belaste kloden så lidt som muligt. Less is more handler om at stræbe efter det absolut minimale: i forbrug af materialer, plads, ressourcer mm. Rigtig mange af de mennesker, som der er interesseret i nye boformer de tænker bæredygtigt. De tænker over og går op i hvordan de belaster jordkloden og de stiller faktisk krav til deres boligform. Hertil vil vi gerne referere til Naturbydelen i Ringkøbing, hvor man netop har opstillet bæredygtige boliger, hvor man både kan bo i ejerbolig, lejebolig og bofællesskab. Naturbydelen i Ringkøbing har stor succes og tiltrækker mennesker fra nær og fjern. I Naturbydelen er der fokus på kvalitet og bæredygtighed. Desuden er der ingen tilhørende private haver til boligerne, da alt udenomsareal er lagt ud til vild natur, som der må bruges af alle. Dette minimerer havearbejde og husene er desuden tilnærmelsesvis vedligeholdelsesfrie. Vi lader os inspirere af Naturbydelen i Ringkøbing og mener, at det giver rigtig god mening, at vi ridder videre på den bølge, som så tydeligt viser, at der er mange mennesker, som der gerne vil bo i mindre, bæredygtige boliger, som der er placeret meget tæt på naturen. Det skal vi naturligvis også afprøve i kommunens landsbyer - lad os starte med Stadil-Vedersø. (Bilag 7, Naturbydelen)

Det filosofiske argument om at leve et mere simpelt liv handler i bund og grund om, at hemmeligheden til at opnå lykken ikke findes i at søge mere, men i at nyde mindre - altså Less is more. Den mindre bolig udtrykker, at beboeren lægger vægt på noget andet ned de materielle goder, nemlig det nære og det autentiske.

Det er absolut vigtigt for os at nævne, at fælleshuset er afgørende for at vi finder bofællesskabet særlig attraktivt. Fælleshuset skal være til rådighed for beboerne, så der er mulighed for at have gæster. Fælleshuset skal ligge op til fællesspisning blandt beboerne, da vi vægter social bæredygtighed højt i vores projekt. Fælleshuset skal være åben for alle, da den skal fungere som madpakkehus for lokale og forbikørende/gående/cyklister, da vi bor i et område med mange besøgende. Beboerne skal dog have fortrinsret på bestemte tidspunkter og vi forestiller os, at fælleshuset skal have et bookingsystem.

En fælles køkkenhave skal desuden skabe grundlag for et havefællesskab i bofællesskabet, men også være åben for andre lokale havemennesker i Stadil-Vedersø. I Stadil-Vedersø har vi en haveforening for lokale, som der har grønne fingre. Vi har allerede nu lavet et partnerskab med dem, så de kan være involveret i køkkenhavefællesskabet i bofællesskabet.

De tre Tiny Houses og fælleshuset skal have fælles energiløsning. Lige nu arbejder Klimarådet i Ringkøbing-Skjern kommune på et katalog, som der skal vise forskellige metoder til fælles grøn energiløsning. Vi er i tæt kontakt med Klimarådet, da Marie Kamp From er medlem af Klimarådet, som der er et rådgivende udvalg til Teknik og Miljø-udvalget og Erhverv-, Klima- og arbejdskraftudvalget i Ringkøbing-Skjern kommune. Marie Kamp From er desuden medlem af Erhverv-, Klima- og Arbejdskraftudvalget og har derfor været med til at arbejde for og godkende klimaplanen i kommunen (bilag 8, Klimaplanen). På den måde kan Bofællesskabet med fælles energiløsning i Stadil-Vedersø være et pilotprojekt for kommunen. Dette sammen med bofællesskabet i det hele taget, som vi tror på kan kopieres til andre landdistrikter i kommunen og resten af landet.

<p>5. Finansieringsbehov for at projektideer kan realiseres</p> <p>Her skal I estimere og give et bud på det samlede finansieringsbehov – og hvordan finansieringen forventes tilvejebragt (statslig, kommunal, via fonde, egenfinansiering). Det er ikke et krav, at finansieringen er fundet.</p>	<p>Jordkøb 1 hektar ca. 150.000 kr.</p> <p>3 tiny houses ca. 800.000 kr. stykket</p> <ul style="list-style-type: none"> - I vores model skal de tre Tiny Houses finansieres af Ringkøbing-Skjern boligforening. (se bilag 5, RKSJ boligforening) Vi har en meget positiv dialog med RKSJ boligforening, som der kan se en kæmpe fordel i at deres lejeboliger bevæger sig ud i landdistrikterne og heraf afprøvelse af fælles energifællesskaber. Vi kommer dermed også ind i deres sædvanlige kilder for finansiering, hvilket betyder, at der kan lånes penge til meget lave renter. Dette er dog heller ikke noget problem, hvis vi finder private investorer, da Stadil Sparekasse kan yde billige, grønne lån til bæredygtige byggerier (se bilag 9, Stadil sparekasse) <p>Fælleshus til bofællesskabet ca. 800.000 kr.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kombination af investorer, fondsmidler og andelshavere. Vi har en god fornemmelse af at finansieringskilderne er til stede. - Vi vil arbejde i fundraising, da vi ved, at bl.a. Realdania og Nordeafonden støtter alternative boformer samt udvikling af landsbyer og fællesskaber. Vi forestiller os desuden, at en del af fælleshuset skal finansieres gennem salg af andele. Desuden ved vi, at bestyrelsen i Stadil sparekasse gerne vil støtte projekter af denne art. <p>Fælles energiløsning. Her kender vi ingen priser, men klimarådet i Ringkøbing-Skjern kommune arbejder på et katalog, som vi kan tage udgangspunkt i.</p> <p>I alt: 2.550.000</p> <p>Derudover kommer diverse betalinger for kommunale ydelser, landinspektørregninger, fælles energiløsning mm.</p>
<p>6. Oplysninger om foreningen eller lokalrådet.</p> <p>Navn</p> <p>Formål (fx repræsentation for landsbyen eller småøen)</p> <p>Vedtægter (evt. som bilag)</p> <p>Der findes i dag foreninger i mange former som fx bylaug, beboerforeninger, borgerforeninger,</p>	<p>I Stadil-Vedersø har vi mange lokale foreninger. Alt sammen under vores lokale Sogneforening, som støtter projekter og arbejdsgrupper og desuden selv arbejder for udvikling af Stadil-Vedersø.</p> <p>Stadil-Vedersø sogneforening består af 5 medlemmer og to repræsentanter (se bilag 10, Stadil-Vedersø sogneforening)</p> <p>Sogneforeningen arbejder for at Stadil-Vedersø er et attraktivt sted at bo, leve og arbejdet samt at flytte til. Der er derfor fokus på både at fastholde og udvikle. Derudover støtter sogneforeningen foreningslivet og øvrige kulturelle aktiviteter i Stadil-Vedersø samt samarbejdet mellem foreningen og udvalg. Derfor ser sogneforeningen meget positivt på projektet om at grundlægge et bofællesskab med Tiny Houses i Stadil-Vedersø, da det netop taler ind i formålet med sogneforeningens arbejde.</p> <p>Derfor blev der i forbindelse med helhedsplanlægningen af Stadil-Vedersø oprettet er arbejdsgruppe, som der skulle arbejde med bosætning i Stadil-Vedersø. I den forbindelse blev man interesseret i at grundlægge flere lejeboliger i Stadil-Vedersø, som skulle placeres naturskønt i stedet for i</p>

<p>landsbyråd, lokalfora mv. Det væsentlige er, at formålet generelt er at varetage interesser for beboerne i lokalområdet.</p>	<p>byzonen. Det skulle hurtigt vise sig, at vores placering uden for byzonen ikke var en mulighed på grund af gældende lovgivning i planloven. Derfor nedsatte sogneforeningen en ny arbejdsgruppe, som der skulle arbejde på hvordan det i givet fald kunne gøres muligt og realiserbart at grundlægge lejeboliger i landzonen. I dette arbejde opdagede vi muligheden for at blive frilandsby.</p> <p>Se mere om helhedsplanen og nye byggeområder i bilag 11, Helhedsplan for Stadil-Vedersø. Side 33 viser områder til byggegrunde.</p>
<p>7. Foreningens eller lokalrådets forudsætninger for at gennemføre projektet</p> <p>Her skal I beskrive, hvilken kapacitet foreningen/lokalrådet besidder i forhold til at kunne gennemføre projektet (fx faglige kompetencer, erfaringer med mere)</p>	<p>Vi har gode forudsætninger for at gennemføre projekter.</p> <p>Ringkøbing-Skjern boligforening vil gerne varetage opgaven i at opstille lejeboliger til vores bofællesskab i Stadil-Vedersø. Ringkøbing-Skjern boligforening har indgået et partnerskab med Stauning Hus, som der skal være arkitekt på projektet. Stauning Hus har ligeså en samarbejdsaftale med Hansen & Larsen, som der bygger huse og dermed skal være entreprenør på projektet. Tegninger og visualiseringer kan ses i bilag 12, Hansen & Larsen visualisering. Dette er kun et eksempel på hvordan projektet kan realiseres med et fælleshus på 100 m².</p> <p>Stauning Hus har to prototyper på Tiny Houses, som de ikke har konstrueret endnu. De er meget interesseret i at få opgaven, så de kan realisere deres prototyper af Tiny Houses. Der er altså synergier i projektet, som skaber mulighed for flere lejeboliger og dermed udvikling i Stadil-Vedersø samtidig med at de lokale virksomheder Stauning Hus og Hansen & Larsen får branding.</p> <p>Derudover har vi stor opbakning fra den lokale sparekasse, Stadil sparekasse. Stadil sparekasse ser meget positivt på vores projekt, da det er med til at udvikle og styrke området. Bestyrelsen og direktøren for Stadil sparekasse har også givet hensigtserklæring på, at de giver opbakning til projektet i form af eventuelle sponsorater og desuden attraktive, grønne boliglån til investorer og/eller private låntagere, som de vil bygge sit eget Tiny House i bofællesskabet. (Se bilag 9, Stadil sparekasse)</p> <p>Vi har i vores arbejdsgruppe god kontakt til en lokal indretningsarkitekt, som der kan bidrage med professional viden og vejledning i processen, når vi skal tegne og planlægge indretningen af vores bofællesskab af Tiny Houses. Dette bliver dog ikke nødvendigt, hvis vi giver Boligforeningen lov til at stå for projektet, da Stauning Hus så vil overtage entreprisen og dermed planlægningen af lejeboligernes udseende og placering i forhold til hinanden.</p> <p>Vi har ikke haft vores projekt på planlægningsniveau i kommunen endnu. Dette på grund af de gældende lovkrav, som der spænder ben for projektet. Marie Kamp From er medlem af byrådet og arbejder netop nu på at få projektet på dagsordenen i byrådet og udvalgene Teknik og miljø og Økonomiudvalget, så byrådsmedlemmerne kan give deres feedback og opbakning til projektet. Marie Kamp From vurderer dog, at projektet stadigvæk er for vævende til at man kan lave en reel indstilling til byrådet. Projektet taler dog direkte ind i den Planstrategi, som byrådet netop nu arbejder med og som der i november</p>

	<p>måned blev drøftet og hvor selve opsamlingen blev godkendt af et samlet byråd (bilag 13, Planstrategi 2023)</p> <p>Følgende er taget ud af Planstrategien:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fremtidens boligformer i RKSK skal være præget af variation Der skal være forskellige beliggenheder, boligtyper, samt store og små boliger. ▪ Der skal være fokus på klima og bæredygtighed i fremtidens boligområder herunder flere billige og energieffektive boformer. ▪ Kommunen vil planlægge for omdannelseslandsbyer, områder til Tiny Houses. ▪ Kommunen vil fremme bofællesskaber målrettet blandt andet flere generationer, flere lejeboliger og boliger ved vandkanten <p>Projektet om et bofællesskab af Tiny Houses i Stadil-Vedersø er altså ikke godkendt af et samlet byråd, da det ikke har været på dagsordenen endnu, men opsamlingen af Planstrategien 2023 er til gengæld godkendt af et samlet byråd.</p> <p>Til sidst vil vi nævne, at vi den 22. november havde inviteret alle i Stadil-Vedersø til informationsmøde om projektet på Stadil-Vedersø friskole. Her holdt vi oplæg i ca. 1 time for ca. 35 fremmødte. Vi mødte stor ros og accept af projektet. (Se bilag 18)</p> <p>Vi har desuden fået tilkendegivelser fra de nærmeste naboer til området, hvor projektet skal realiseres. De vil ikke stå i vejen for projektet.</p>
<p>8. Kommunens tilsagn og involvering</p> <p>Kommunens kontaktperson: Navn, telefon, email</p> <p>Tilsagn: Angivelse af den vedlagte dokumentation (fx referat fra udvalgs møde, email fra myndigheds person eller andet)</p>	<p>Tæt samarbejde med Bjarne Christensen, landdistriktkoordinator i Ringkøbing-Skjern kommune. Ekstern Udvikling, Viden og Strategi. Ved Fjorden 6, 6950 Ringkøbing. Tlf. 99742011 / mobil 30166888. E-mail: bjarne.christensen@rksk.dk</p> <p>Ringkøbing-Skjern kommune udarbejdede i 2021 en Helhedsplan for Stadil-Vedersø, hvori det er beskrevet, hvordan Stadil-Vedersø bør arbejde med nye bosætningsmuligheder. Her er området til vores projekt udpeget, hvilket kan ses i bilag 11. Helhedsplanen er udarbejdet af Plan & Vejanlæg, Land, By & Kultur i Ringkøbing-Skjern Kommune.</p> <p>Møde med kommunens landdistriktkoordinator den torsdag den 27. oktober 2022</p> <ul style="list-style-type: none"> - Landdistriktkoordinator: Bjarne Christensen, tlf. 30166888, e-mail: bjarne.shristensen@rksk.dk - Referat fra møde: se bilag 14 referat fra møde. <p>Møde med konsulent ved Land, by og kultur torsdag den 1. december 2022</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konsulent: Katrine Hansen, tlf. 99741297 - Booking af møde: se bilag 15

	<p>Udtalelse fra Borgmester, Hans Østergaard. Se bilag 16, udtalelse fra Borgmester</p> <p>Den politiske proces: Der bliver netop nu arbejdet på, at vores projekt kommer på dagsordenen til Teknik og Miljø- og Økonomiudvalgets næste udvalgsmøde, så byrådet kan blive informeret om projektet og hvilke muligheder det kan åbne for kommunen og Stadil-Vedersø.</p>
<p>9. Beskrivelse af alle vedlagte bilag</p>	<p>Bilag 1: Åbeskyttelseslinje</p> <p>Bilag 2: Større sammenhængende landskab</p> <p>Bilag 3: Kommuneplan rammer</p> <p>Bilag 4. Andre opmærksomhedspunkter</p> <p>Bilag 5: RKSK boligforening</p> <p>Bilag 6: Brugerundersøgelse Vejle kommune</p> <p>Bilag 7: Naturbydelen Ringkøbing</p> <p>Bilag 8. Klimaplan</p> <p>Bilag 9: Stadil Sparrekasse</p> <p>Bilag 10: Sogneforening Stadil-Vedersø</p> <p>Bilag 11: Helhedsplan</p> <p>Bilag 12: Hansen og Larsen</p> <p>Bilag 13: Planstrategi</p> <p>Bilag 14: Referat fra møde</p> <p>Bilag 15: Referat fra møde</p> <p>Bilag 16. Borgmester Hans Østergaard</p> <p>Bilag 17: Situationstegning af området</p> <p>Bilag 18a, 18b og 18c: Invitation til infomøde for lokale i Stadil-Vedersø, slides og et par billeder fra aftenen</p>